

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROȘIORII DE VEDE

HOTĂRÂRE

privind : aprobarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic
General – Municipiul Roșiorii de Vede .

Consiliul Local al Municipiului Roșiorii de Vede,
Având în vedere :

- prevederile Legii nr.50/1991 republicată, referitoare la avizarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism ;
 - proiectul nr.189/1999 întocmit de Institutul Național de Cercetare – dezvoltare pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului URBANPROIECT- București, reprezentând Regulament Local de Urbansim aferent P.U.G. Roșiorii de Vede, actualizat ;
 - avizul nr.4/4.V.2000 al Comsiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului de pe lângă Consiliul Județean Teleorman ;
 - avizul nr.827/8.V.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului ;
 - raportul Biroului Urbanism și Amenajarea Teritoriului ;
- În temeiul art.20 lit.m) și art.28 din Legea nr.69/1991 a administrației publice locale, republicată.

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. – Se aprobă Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. – Municipiul Roșiorii de Vede în forma stabilită prin proiectul nr.189/1999 realizat de URBANPROIECT – București, anexă la prezenta.

Art.2. – Pe data prezentei încetează aplicarea prevederilor Regulamentului de Urbansim proiect nr.221/1994.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Cârciumaru Valerică



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
Șerban Petre

ROȘIORII DE VEDE
Nr.9 / 18 iulie 2000

EXPUNERE DE MOTIVE

privind: aprobarea Regulamentului Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General – Municipiul Roșiorii de Vede.

Onorat Consiliu,

Actualizarea Regulamentului Local de Urbanism a fost făcută în temeiul prevederilor HGR nr 59/1999 pentru modificarea art 2 din HGR nr 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

Documentația Regulament Local de Urbanism – proiect nr 189/1999 a fost întocmită de Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Urbanism și Amenajarea teritoriului – URBANPROIECT – București proiectantul inițial al Planului Urbanistic General al Municipiului Roșiorii de Vede aprobat prin HCL nr 65/1994.

Documentația se poate consulta la Biroul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale și se aprobă de Consiliul Local.

PRIMAR
Fierăscu Daniel



PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI ROȘIORII DE VEDE
BIRoul URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

R A P O R T

privind : aprobarea Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G. – Municipiul Roșiorii de Vede .

Subsemnata Tetici Carman - șef Birou Urbanism și Amenajarea Teritoriului,
Având în vedere :

- proiectul nr.189/1999 întocmit de Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului URBANPROIECT – București reprezentând Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. Roșiorii de Vede, actualizat ;
- avizul nr.4/4.V.2000 al Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului de pe lângă Consiliul Județean Teleorman ;
- avizul nr.827/8.V.2000 al Ministerului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului ;

R e f e r :

- Planul Urbanistic General al Municipiului Roșiorii de Vede a fost aprobat în anul 1994 prin HCL nr.65 ;
 - Actualizarea Regulamentului Local de Urbanism s-a făcut în temeiul prevederilor HG nr.59/1999 pentru modificarea art.2 din H.G. nr.525/1996, pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism ;
 - Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. – Municipiul Roșiorii de Vede proiect nr.189/1999 a fost întocmit de Institutul Național de Cercetare – Dezvoltare pentru Urbanism și Amenajarea Teritoriului URBANPROIECT – București, proiectantul inițial al P.U.G. ;
 - Regulamentul Local de Urbanism a fost structurat și elaborat în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr.525/1996, precum și cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, Ordinului nr.91/1991 al M.L.P.A.T. și cu ale celorlalte acte normative specifice domeniului sau complementare acestuia cu implicații asupra dezvoltării urbanistice a localităților ;
 - Regulamentul Local de Urbanism conține Reglementările referitoare la utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor pe teritoriul localității și cuprinde norme obligatorii pentru autorizarea executării construcțiilor . Teritoriul intravilan a fost împărțit în 16 unități teritoriale de referință U.T.R., cu prescripții specifice.
- Fiecare U.T.R delimitat după criteriile caracteristice : omogenitatea funcțională a zonei; funcțiunea dominantă; specificul relațiilor de interdependență

funcțională în cadrul aceleiași zone ; limite fizice existente în teren naturale și/sau construite ; zone de extindere a intravilanului, trupuri izolate în cadrul teritoriului administrativ, etc, cuprinde :

- I. Prescripții de construibilitate caracteristice zonelor și subzonelor funcționale în general.
- II. Reglementări – prescripții specifice U.T.R. respectiv. (Reglementările pentru fiecare U.T.R. reprezintă o detaliere a prescripțiilor specifice ce cuprind permisiuni, condiționări și restricții aplicabile numai aceluși U.T.R.).
- III. Obiective de utilitate publică.

- Zonificarea funcțională a teritoriului este pusă în evidență atât în analiza stadiului actual cât și în partea de reglementări și au fost identificate următoarele :

- L – zona de locuințe ;
- I.S. – zona instituții și servicii publice ;
- I – zona unităților industriale ;
- A – zona unităților agro – zootehnice ;
- P – zona de parc, sport, turism, recreere, rezervație naturală, protecție;
- T.E. – zona de construcții aferente echipării tehnico – edilitare ;
- G.C. – zona gospodărie comunală ;
- C.C. – zona căilor de comunicație și construcții aferente ;
- S – zona terenurilor cu destinație specială ;
- C – zona centrală - cuprinde subzone diferite .

Zonele funcționale au fost detaliate pe subzone funcționale specializate . Pentru fiecare zonă și subzonă funcțională Regulamentul cuprinde

reglementări specifice grupate în trei capitole :

- (A) Generalități ;
- (B) Utilizare funcțională ;
- (C) Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor.

- La capitolul (A) "Generalități" se detaliază :

- tipuri de subzone funcționale ;
- funcțiune dominantă a zonei ;
- funcțiuni complementare .

- În cadrul capitolului (B) "Utilizare funcțională" a terenurilor din cadrul zonei și subzonelor funcționale se pun în evidență :

- utilizări permise ;
- utilizări permise cu condiții ;
- interdicții temporare ;
- interdicții definitive .

- La capitolul (C) "Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor" se specifică acele zone și subzone funcționale, în care prevederile Regulamentului Local de Urbanism privesc :

- amplasarea și retragerile minime oblogatorii ;
- echiparea tehnico – edilitară ;
- forma și dimensiunile terenului și construcțiilor ;
- parcări, spații verzi, împrejmuiiri .

- Regulamentul Local de Urbanism este o documentație de urbanism cu caracter de reglementare ale cărei prevederi se aplică pe orice categorii de terenuri în limitele teritoriului administrativ al localității ;

- Regulamentul Local de Urbanism constituie act de autoritate al administrației publice locale și se aprobă de către Consiliul Local ;

- Menționez că Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.G. – Municipiul Roșiorii de Vede în foma stabilită prin proiectul nr.189/1999 realizat de URBANPROIECT – București, a primit avizul Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului de pe lângă Consiliul Județean Teleorman cu nr.4/4.V.2000 și avizul M.L.P.A.T. cu nr.827/8.V.2000 fapt pentru care propun aprobarea acestuia.

ÎNTOCMIT

Tetici Carmen

Tetici